

Protokół z posiedzenia Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska z dnia 18.05.17 r. godz. 15:30

Porządek posiedzenia:

- powitanie
- zatwierdzenie porządku obrad
- przyjęcie protokołu
- nowa inwestycja chemiczna - za i przeciw
- opiniowanie projektów uchwał
- wolne głosy i wnioski
- zamknięcie posiedzenia

Głosowanie za przyjęciem porządku:

- 4 głosy za

Porządek został przyjęty jednogłośnie.

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Targońska powitała zgromadzonych i rozpoczęła posiedzenie Komisji o godzinie 15:30. Stwierdziła prawomocność obrad na podstawie listy obecności; 4/7 członków obecnych.

Nowa inwestycja chemiczna - za i przeciw

Przedstawiciele firmy Bioten oznajmili, iż planują budowę zakładów wytwórstwa biopaliwa drugiej generacji, czyli instalacji przetwarzającej glicerynę na biopaliwo. Jest to inwestycja całkowicie bezodpadowa, oddziaływanie na środowisko dotyczy jedynie nieruchomości, na której mieć miejsce będzie inwestycja. Jest to nieruchomość przy ul. Firmowej. Ważna jest pozytywna opinia Rady Gminy na temat oddziaływania na środowisko (dociera Radna Salwa- Haibach). Inwestycja sklasyfikowana jest w p.45 ustawy o ochronie środowiska jako instalacja do produkcji biopaliw, potencjalnie oddziałująca na środowisko. Złożono już wniosek o zamieszczenie w mpzp zapisu o dopuszczeniu realizacji takiej inwestycji. Wszystkie aspekty wpływu na środowisko opisano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Firma jest jednostką naukowo-badawczą wdrażającą technologię tworzone we własnym zakresie. W kwestii urbanistycznej, firma w stu procentach deklaruje dostosowanie się do obowiązujących zapisów planu. Przy części produkcyjnej planowane jest wybudowanie części biurowej mającej być siedzibą firmy. Przewodnicząca A. Targońska zapytała, czym uwarunkowana jest inwestycja. Przedstawiciel oznajmił, iż pozytywną opinią zezwolenia na budowę, do czego konieczne jest wydanie pozytywnej opinii środowiskowej. Radna M. Salwa- Haibach zapytała, na czym ma polegać zmiana w planie. Przedstawiciel oznajmił, iż w art. 15 mpzp obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zawsze niekorzystnie oddziałujących na środowisko.. Jeśli RDOŚ oznaczy inwestycję jako oddziałującą na środowisko, będzie konieczna korekta. Radna M. Salwa- Haibach oznajmiła, iż był już przypadek faktycznego oddziaływania obiektu zakwalifikowanego jako potencjalny, dlatego należy takie inwestycje rozpatrywać szczególnie. Są to dwie działki o powierzchni 5 400m. Przewodnicząca A. Targońska zapytała, jaki konkretnie miałby być zapis w planie. Radna M. Salwa Haibach oznajmiła, iż lokowanie wyjazdu z nieruchomości na ulicę Firmową nie jest korzystne. Będzie to oddziaływać na wszystkich przedsiębiorców umiejscowionych w tym obszarze. Przedstawiciel oznajmił, iż wydajność instalacji pozwala na wyprodukowanie ilości paliwa pozwalającej na jeden odbiór ciężarówką dziennie . Radny K. Pilas oznajmił, iż zapis obecny w planie znalazł się nieprzypadkowo. Początki samorządowości w Suchym Lesie, łapanie na siłę inwestorów doprowadziło do przemieszania funkcji przestrzennych w gminie. Dla dobra mieszkańców należałoby odsunąć tę inwestycję na

obrzeża gminy. Radny G. Rewers zapytał, czym firma kierowała się wybierając to miejsce. Przedstawiciel oznajmił, iż to umiejscowienie wydaje się elitarne i prestiżowe. Radny G. Łukszo oznajmił, iż dziwi się firmie, iż warunkowo kupiła grunt z koniecznością zmiany planu, zastanawia się, czy nie lepiej byłoby zakupić nieruchomość w miejscu, które przyzwala na lokalizację takiej inwestycji. Przedstawiciel oznajmił, iż firma spełnia warunki, o ile tylko RDOŚ wypowie się pozytywnie. Przewodnicząca A. Targońska przypomniała o problemach wysypiskiem, takie inwestycje najlepiej rozpatrywać ze szczególną ostrożnością. Oznajmiła też, iż mała jest szansa na łagodne przejście inwestycji o znaczącym oddziaływaniu na środowisko. Randa M. Salwa- Haibach oznajmiła, iż taki plan powinien przejść konsultacje społeczne. Radna oznajmiła też, że nie będzie głosowała za takową zmianą. Gmina Suchy Las obfituje w tereny doskonale wyposażone w możliwości inwestycyjne, byłoby nieprzyjemne lokowanie inwestycji przy ogólnym sprzeciwie społecznym. Radny K. Pilas oznajmił, iż w tej lokalizacji warto wybudować część biurową-reprezentacyjną, a zakład produkcyjny przenieść w inne miejsce. Radna M. Salwa- Haibach oznajmiła, iż obecny plan zagospodarowania obejmujący rozpatrywaną nieruchomość jest przestarzały i warunki przez niego określone mogą ulec zmianie. Przewodnicząca A. Targońska oznajmiła, iż wysypisko działa w pełni zgodnie z prawem, a jednak jest ono uciążliwe. Podobna sytuacja dotyczy Leroy Merlin. Mimo zgodności z prawem, są uciążliwości wynikające z emisji odorów i nadmiernego ruchu drogowego. Przewodnicząca A. Targońska oznajmiła, iż w wyniku tych niedogodności powstało stowarzyszenie ekologiczne. Oznajmiła także, iż gmina dąży do planowania bezkonfliktowego zarówno dla inwestorów, jak i dla mieszkańców. Wójt Buliński oznajmił, iż zgodnie z prawem występuje się o opinie RDOŚ, przy czym ostateczne zdanie ma wójt. Podkreślił też, iż w gminie są bardziej atrakcyjne miejsca o korzystniejszych zapisach. Radny K. Pilas oznajmił, iż bardzo chętnie wita się inwestorów, jednak należy być ostrożnym i informować na bieżąco. Radny zaznaczył też, iż docenia on chęć inwestora do rozmów. Radni podziękowali przedstawicielom firmy Bioten za rozmowę.

Opiniowanie projektów uchwał

Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji na wykonanie projektu budowlanego I etap-remont budynku mieszkalno- handlowego przy zabytku w miejscowości Gołęczewo.

Na rozpatrywanej nieruchomości ma być sklep oraz świetlica. Celem inwestora jest przywrócenie budynku do stanu widocznego na wczesnych pocztówkach. Radny K. Pilas zapytał, czy wniosek ten finansowany ma być z puli na dotacje dla Gołęczewa. Wójt oznajmił, iż wpłynęło 6 wniosków z Gołęczewa i jeden z parafii Chłudowo. Osoba, która nie otrzymała dotacji to p. Olga Chętnik wnioskująca o 17 000 zł.

Głosowanie:

- 5 głosów za

Jednogłośnie wydano pozytywną opinię.

Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji na wykonanie projektu budowlanego "remont i przebudowa oraz renowacja elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy zabytku w miejscowości Gołęczewo". Sołtys Gołęczewa oznajmił, iż właściciele dostali zgodę na remont zabytkowego budynku.

Głosowanie:

- 5głosów za

Jednogłośnie wydano pozytywną opinię.

Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji na wykonanie robót budowlanych "remont budynku w zakresie wymiany drzwi wejściowych przy zabytku w miejscowości Gołęczewo".

Głosowanie:

- 5 głosów za

Jednogłośnie wydano pozytywną opinię.

Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji na wykonanie robót budowlanych "Remont i przebudowa oraz renowacja elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy zabytku w miejscowości Gołęczewo". Sołtys oznajmił, iż chodzi o stolarkę okiennie-drzwiową oraz izolację wilgociową.

Głosowanie:

- 5 głosów za

Jednogłośnie wydano pozytywną opinię.

Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji na roboty budowlane przy zabytku w miejscowości Chłudowo. Sołtys oznajmił, iż prace związane są między innymi z dzwonnica.

Głosowanie:

- 5 za

Jednogłośnie wydano pozytywną opinię.

Sprawy bieżące

Przewodnicząca A. Targońska zapytała ile osób złożyło dokumenty, aby ich dzieci uczyły się w liceum. Wójt Buliński oznajmił, iż nie posiada on jeszcze takich informacji. Radna M. Salwa-Haibach zapytała, czy byłaby możliwa lokalizacja przystanku przy ulicy Sucholeskiej w miejscu umożliwiającym szybkie dojście do galerii. Wójt oznajmił, iż planowane jest modernizowany i lepszy układ komunikacyjny, aczkolwiek wymaga to czasu. Radna M. Salwa-Haibach oznajmiła, iż mieszkańcy osiedla są już dość wiekowi i brakuje im wygodnej komunikacji z centrum handlowym.

Radna A. Targońska przypomniała kwestię przystanków rowerowych. Wójt oznajmił, iż kwestia ta będzie rozwiązana. Radna M. Salwa-Haibach oznajmiła, iż wspomniany dzisiaj teren inwestycyjny jest atrakcyjny i warto usunąć zapis o oddziaływaniu. Należy się zastanowić nad obsługą komunikacyjną i parkingową ulicy Firmowej. Radny K. Pilas zapytał wójta, jaki jest status ulicy Łozowej i kiedy rozpocznie się inwestycja. Radny zauważył, iż na terenie jego okręgu wyborczego gmina nie zrobiła absolutnie nic. Nawet krawężnik nie został obniżony, mimo iż Radny składał interpelację w tej kwestii i oczekuje wyjaśnienia. Radna M. Salwa-Haibach zapytała na jakim etapie jest proces wykupu działki przy skrzyżowaniu ulic Muchomorowa-Jaskółcza. Radna zwróciła także uwagę, iż po przejęciu działki możliwe by było zabezpieczenie środków. Przewodnicząca A. Targońska zapytała o prywatną działkę przy skrzyżowaniu ul. Sucholeskiej i Szkółkarskiej. Przez jej przekątną biegnie wydeptana ścieżka. Pytała, czy możliwe jest umocnienie jej płytami betonowymi

Wolne głosy i wnioski

Sołtys Gołęczewa zapytał czy wymiana przystanków w gminie obejmuje także Gołęczewo. Wójt

oznajmił, iż nie wymieniałby przystanku, który może zmienić niedługo lokalizację w związku z inwestycją planowanych ścieżek rowerowych, chodników. Radna M. Salwa- Haibach zaproponowała członkom komisji aby , warto zorganizować akcję informacyjną, w formie ulotki lub w gazecie gminnej na temat zbierania psich odchodów. Nie ma żadnego usprawiedliwienia dla nie sprzątania po czworonogach. Wójt zadeklarował napisanie na ten temat artykułu. Radny K. Pilas stwierdził, że straż gminna powinna mieć obowiązek zgłaszania miejsc, w których należy przyciąć roślinność. Radny K. Pilas oznajmił, iż na ognisko przy górcie saneczkowej ma na czerwiec już 20 zgłoszeń. W tej chwili ludzie organizują tam nawet imprezy rodzinne. Przewodnicząca A. Targońska zapytała, o wykop przy ulicy Jagodowej, Wójt Buliński oznajmił, iż nie ma on takich informacji. Radny K. Pilas oznajmił, iż mogło być to związane z inwestycją mającą miejsce przy ulicy Sasankowej.

Przewodnicząca A. Targońska zapytała o kwestię kortów. Wójt Wojtera oznajmił, iż będą to budynki, o kopulastym kształcie. Przypomniał także, iż ma to być centrum sportów raketkowych. Został złożony wniosek. Przewodnicząca A. Targońska wyraziła zaniepokojenie w związku z ograniczeniem wolnej przestrzeni na tym terenie.

Radny G. Rewers zapytał, czy pas od strony kolei w Złotnikach będzie brany pod uwagę przy wycinaniu drzew. Wójt Buliński oznajmił, iż po części drzewa te zostaną wycięte.

Radna A. Targońska zapytała o badanie wody w jeziorze Glinowieckim. Wójt oznajmił, iż jest już przyznana zgoda i badania te albo już się toczą albo będą miały miejsce w najbliższej przyszłości.

Przewodnicząca A. Targońska zapytała o stację pomiarową. Wójt oznajmił, iż gmina nie dostała dofinansowania we wnioskowanej kwocie. 600 000. Nie ma jeszcze konkretnej lokalizacji. Stacja nie działa bezobsługowo.

Radny G. Rewers zapytał o drogę od ulicy Lipowej do BOWA. Droga ta jest rozryta i bardzo dziurawa, mieszkańcy proszą o interwencję. Radny K. Pilas zapytał o przystanek przy terenie BOWA. Wójt Buliński oznajmił, iż przystanek zostanie zlikwidowany.

W związku z brakiem dalszych wolnych głosów i wniosków, przewodnicząca A. Targońska zamknęła posiedzenie o godzinie 17:01.

Sporządził:
Jakub Pięta

Przewodnicząca KKiOŚ:
Agnieszka Targońska